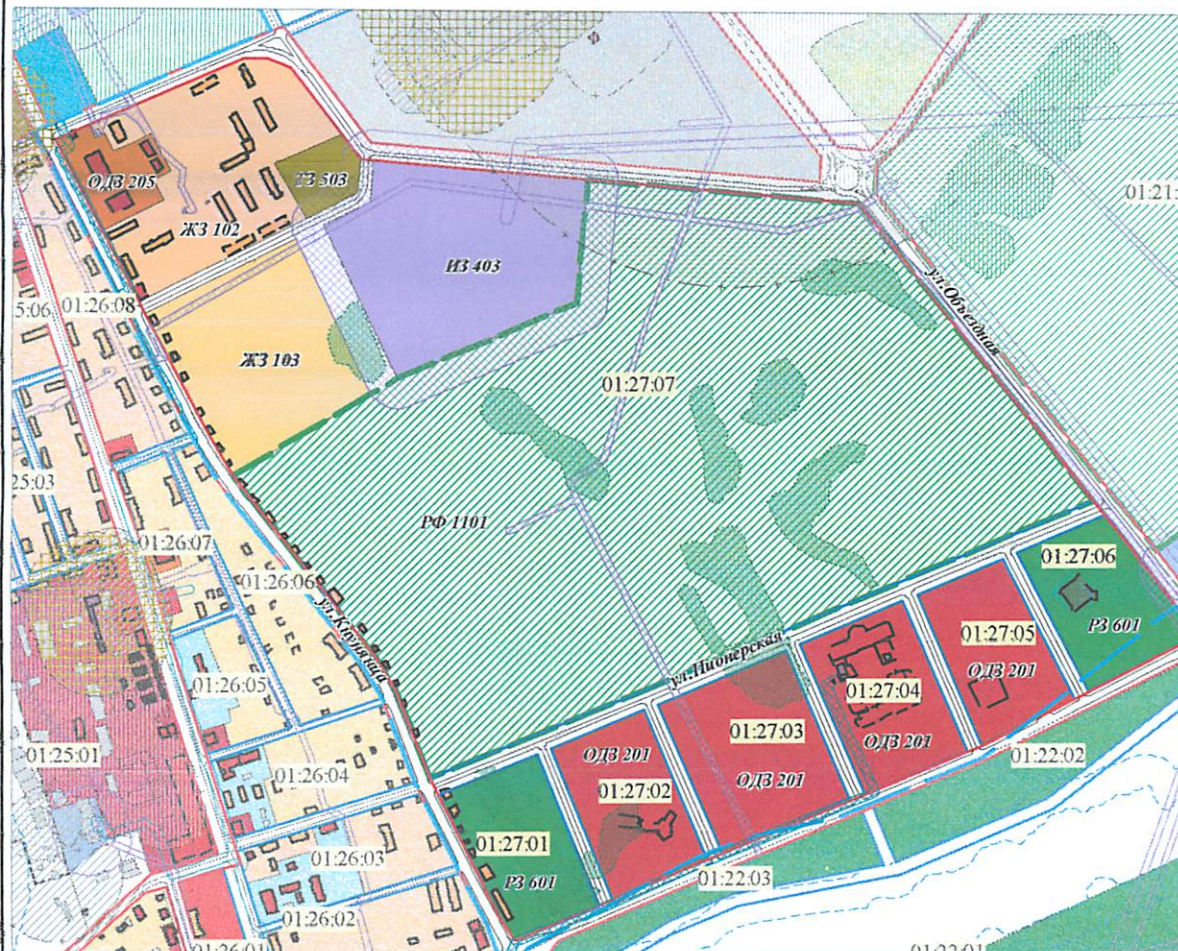


СХЕМА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ **территории планировочного микрорайона 01:27**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

ЖЗ 102	ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ
ЖЗ 103	ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ
ОДЗ 201	АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОДЗ 205	КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ИЗ 403	СВЯЗИ
ТЗ 503	ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
ТЗ 504	УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
РЗ 601	МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РФ 1101	ПЕРСПЕКТИВНОГО ОСВОЕНИЯ (ПО ГЕНПЛАНУ)

	ОЗ ВОДОЕМОВ
	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
	СЗЗ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
	СЗЗ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ МИКРОРАЙОНА
	КРАСНАЯ ЛИНИЯ КВАРТАЛА

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:27:07

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (1ЖЗ 102)

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирные 2 этажные жилые дома. Индивидуальные жилые дома. Хозяйственные постройки. Магазин промышленных товаров.

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ: Территория недостаточно благоустроена.

НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ: Нет.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Коттеджная застройка	Этажность - 2 - 3 эт. Высота зданий с возможным мансардным завершением до конька скатной кровли не более - 14 м. Величина допустимого отступа здания от красной линии улиц не менее - 3 м.	Формирование застройки вести по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в проекте предусмотреть архитектурно-планировочное решение застройки, колористическое решение фасадов. Подходы и подъезды к домам выполнить с водопропускными трубами. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала. Отделка фасадов жилых домов высококачественными строительными материалами. Не допускается использование в открытом виде материалов, которые должны находиться под прикрытием (бетонные блоки, не лицевой кирпич и т. п.) Для индивидуальных жилых домов не допустимо содержание домашних животных. Жилую застройку формировать без устройства сараев.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты торгового назначения, Объекты бытового обслуживания	Этажность - 1 эт. Высота - до 10 м. Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Отдельностоящие, встроенные в 1 этажи жилых домов.
Хозяйственные постройки	Этажность -1 -2 эт. Общая площадь помещений до 60 м ² . Расстояние от границ соседнего участка до хозпостроек и прочих строений не менее -1 м. Высота строений до верха плоской кровли не более - 4 м, до конька скатной кровли не более - 7 м	Отдельностоящие строения. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов
Объекты хранения индивидуального транспорта	Общая площадь помещений - до 100 м ² .	Без СЗЗ